



Михайловское городское отделение Волгоградского областного отделения  
Общероссийской общественной организации  
«Всероссийское добровольное пожарное общество»

## ДОГОВОР

на оказание услуг по проверке технического состояния и техническому обслуживанию  
дымовентиляционных каналов

№ 173-20/м

« 03 » августа

г. Волгоград  
2020 г.

Администрация Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области именуемое в дальнейшем -Заказчик, в лице главы администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Скуратовой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Михайловское городское отделение Волгоградского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (сокращённое наименование Михайловское ГО ВОО ВДПО), именуемое в дальнейшем - Исполнитель, в лице председателя Голишевского Александра Павловича, действующего на основании Доверенности № 04 от 30 декабря 2019 года, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работу, оказать услуги по периодическому осмотру и техническому обслуживанию дымоventиляционных каналов в муниципальных жилых домах, находящихся в собственности Администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области за счет средств квартиросъемщиков с последующей выдачей акта технического состояния дымоventиляционной системы.
- 1.2. Заказчик обязуется своевременно предоставлять списки квартиросъемщиков по договорам соц. найма.
- 1.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления.
- 1.4. По индивидуальным заявкам Заказчика производится внеплановая проверка дымоventиляционных каналов в помещениях квартир жилых домов, с последующим устранением завалов. Данные виды работ производятся при условии обеспечения доступа в помещения в присутствии Заказчика и предоставления проектной документации системы дымоventиляции. Оплата по данным видам работ производится на основании выставленного счета.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Исполнитель:

- 2.1.1 Выполняет работы, оказывает услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора в соответствии с прилагаемым графиком (Приложение № 1) и адресным списком (Приложение № 2).
- 2.1.2 Выполняет работу, оказывает услуги своими силами, качественно и в срок, предусмотренный в разделе 6 настоящего договора. Срок выполнения работ с « 03 » августа 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г.
- 2.1.3 Ежемесячно представляет сведения о ходе выполненных работ, оказанных услуг.
- 2.1.4 Незамедлительно информирует Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных Договором работ и оказанию услуг.

- 2.1.5. В соответствии с правилами производства работ осуществляет:
- проверку правильности устройства дымовентиляционных каналов;
  - проверку дымовентиляционных каналов на плотность и обособленность;
  - проверку наличия нормальной тяги и отсутствия завалов в дымовентиляционных каналах.
  - проверку наличия и правильности противопожарной разделки.
  - проверку исправности и правильности расположения оголовков и определения нахождения их вне зоны ветрового подпора.

2.1.7. Предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и видов работ, необходимых для улучшения дымовентиляционных каналов.

2.1.6. Представлять акт выполненных работ, оказанных услуг в порядке предусмотренном разделом 3. настоящего Договора.

#### 2.2. Заказчик:

2.2.1. Обеспечивает сопутствующие безопасные условия работы (при необходимости отключение токопроводящих устройств).

2.2.2. Обеспечивает, после предварительного согласования, беспрепятственный доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечивает доступ в каждую квартиру для выполнения работ по техническому обслуживанию дымовентиляционных каналов и по устранению завалов. Исполнитель не несет ответственности, если Заказчик не обеспечивает доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечивает трапами для выхода и работы на кровле жилых домов и открытия дверей и люков для выхода в чердачное помещение.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

3.1. Исполнитель представляет квартиросъемщику акты выполненных работ, оказанных услуг.

3.2. В акте указывается:

- Наименование выполненных работ, оказанных услуг;
- Стоимость выполненных работ, оказанных услуг;
- Количество выполненных работ, оказанных услуг.

### 4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

4.1. Стоимость работ, оказываемых услуг, предоставляемых по настоящему Договору определяется в соответствии с актом на выполненные работы, оказываемых услуг, НДС нет (Уведомление по применению УСН № 1294 от 23.05.2008г.) и выпиской из расценок на проверку и очистку дымоходов, ветканалов и боровов, печные ремонтно- строительные и строительные работы (трубо-печные работы),(наиболее часто выполняемые трубопечные работы) утвержденные постановлением президиума Центрального Совета ВДПО № 45/10 от 12 января 2004 г.(разработаны Московским центром ценообразования в строительстве «Мосстройцены»).

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение Сторонами исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки. При этом право на ее получение возникает после того, как будет выставлена претензия с обоснованным расчетом пеней, а должник признает их, либо после того, как суд вынесет решение присудить пени должнику в случае, если претензия выставлялась и должником не признавалась.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

5.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящиеся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения квартиросъемщиком обязательства об оплате выполненных работ, Исполнитель вправе приостановить выполнение последующих работ до погашения задолженности и не несёт ответственности за их состояние.

5.5. В случае не урегулирования спора, Стороны направляют друг другу соответствующим образом оформленные письменно претензии, которые должны быть рассмотрены в течение 10 (десять)

дней.

- 5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. После подписания Договора обеими Сторонами Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей, согласно графику выполняемых работ (Приложение № 1).  
Настоящий договор заключён на срок с « 03 » августа 2020 года по 31 декабря 2020 года, и вступает в силу с момента его подписания. Если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о своем желании прекратить действие настоящего Договора, договор автоматически продлевается на следующие 12 месяцев на тех же условиях, при иных условиях Договора продлевается подписанием Сторонами графика выполнения работ и оказания услуг.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут каждой из сторон досрочно с письменным предупреждением другой стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Исполнитель в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

## 7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ ФОРС-МАЖОР.

- 7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непреодолимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли сторон.
- 7.2. При наступлении обстоятельства непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них другую сторону в любой форме (предпочтительно в письменной). В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств;
- 7.3. По прекращении указанных обстоятельств одна сторона должна без промедления известить другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.
- 7.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия;
- 7.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев или они или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Договор может быть изменен и дополнен по письменному соглашению Сторон.
- 8.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательства об оплате выполненных работ, оказанных услуг, более двух расчетных периодов, на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ, оказанных услуг, Исполнитель вправе приостановить выполнение последующих работ, оказание услуг, до погашения задолженности и не несёт ответственности за их состояние. График выполнения работ должен быть скорректирован Сторонами.
- 8.3. Ответственным за безопасность при проведении работ указанных в п.1.1. является Исполнитель.
- 8.4. Ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.5. Все споры, возникшие по настоящему Договору и из него, Стороны будут разрешать путём переговоров. Если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Волгоградской области.
- 8.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

- 8.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия на то другой Стороны.
- 8.8. Если отдельные положения настоящего Договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.9. Текст договора полностью отражает все существо договоренностей сторон по содержащимся в нем вопросам. С даты подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка сторон и/или обмен информацией между сторонами утрачивают силу и не могут быть использованы как отражающие существо договоренности сторон по вопросам, указанным в договоре, определяющим условия настоящего Договора или заменяющим их.
- 8.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### «Заказчик»

Администрация Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

403707, Волгоградская обл., Еланский р-н, п.Большевик Микрорайон 1, д. 9

403707, Волгоградская обл., Еланский р-н, п.Большевик Микрорайон 1 д. 9

Р/с 40204810200000000418,

ИНН 3406006947 КПП 345701001

БИК 041806001

Отделение Волгоград, г.Волгоград

Глава администрации Большеевистского сельского поселения



### «Исполнитель»

Михайловское городское отделение  
ВОО ВДПО

403300г. Михайловка ул. Украинская 67

400005 г. Волгоград, ул. Советская, 49а

Р/с 40703810411000001054,

ИНН 3437012764 КПП 343701001

БИК 041806647

К/с 30101810100000000647

ОКОНХ 61135, ОКПО 03937658

Волгоградское отделение №8621 ПАО

«Сбербанк России»

г. Волгоград

Мастер Еланского производственного участка

Михайловского ГО ВОО ВДПО



А.П. Голишевский.

М.П.