

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:230001:123, площадью 1359800 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большеевистский сельский совет

Волгоградская область, Еланский район, п.Большевик

02 мая 2020 года

Место проведения: Волгоградская область, Еланский район, п.Большевик, микрорайон 1 д.10 (дом культуры).

общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:230001:123, площадью 1359800 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большеевистский сельский совет проводится по инициативе Администрации Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:230001:123, площадью 1359800 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большеевистский сельский совет, о дате, времени и месте проведения повторного общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Волгоградская Правда» №28 от 12-18 марта 2020 года, газете «Еланские Вести» №28 (15244) от 07 марта 2020 года, размещения извещения на информационном щите на территории Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области и официальном сайте администрации Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала регистрации: 09.30 часов.

Возражений относительно регистрации участников не поступило, проверены полномочия лиц и их представителей на участие в собрании.

Уполномоченное должностное лицо глава администрации Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Скуратова Светлана Юрьевна удостоверяла полномочия присутствующих на собрании лиц и их представителей.

По результатам регистрации установлено следующее:

в земельном участке с кадастровым номером 34:06:230001:123, числится участников долевой собственности 12 человек, 14 долей, присутствовало 6 участников общей долевой собственности, владеющие 8 долями, доля которых составляет более 50% от общего числа в общей долевой собственности.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в

случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допустит сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеют более чем 50 процентами таких долей.

Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли полномочия представителей указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Наличие кворума имеется.

Возражений относительно кворума не поступило.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок считается правомочным.

Время открытия собрания: 10.00 часов

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности быть доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня повторного общего собрания не поступило. Инициатор созыва общего собрания Администрация Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в лице главы администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Скуратова Светлана Юрьевна открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была опубликована в газете «Волгоградская Правда» №28 от 12-18 марта 2020 года, газете «Еланские Вести» №28 (15244) от 07 марта 2020 года, размещения извещения на информационном щите на территории Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области и официальном сайте администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и указала, что для ведения повторного собрания необходимо решить вопросы организации повторного собрания: для ведения повторного собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры:

председатель собрания – Скуратова Светлана Юрьевна,

секретарь собрания – Сихварт Надежда Анатольевна.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 8 долей в праве, 6 участников,

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Скуратову Светлану Юрьевну и секретарем собрания Сихварт Надежду Анатольевну.

Председатель собрания предложил для организационной работы собрания принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

- докладывающим по вопросам повестки дня – 15 минут,

- выступающим в прениях – 5 минут.

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.

Определить способ подсчета голосов – путем подсчета долей.

Результаты голосования:

«За»: 8 долей в праве, 6 участников,

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По результатам голосования принято решение: утвердить предложенный регламент.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Долгова Игоря Александровича, который указал, что 30 марта 2007 года между Кочетовым Вениамином Федоровичем, действующим за себя лично и на основании доверенностей граждан, указанных в приложении №1 к договору и Сихварт Александром Владимировичем заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области. 14 февраля 2008 года указанный договор был зарегистрирован. 08 февраля 2016 года было заключено дополнительное соглашение №1, согласно которого внесены изменения в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 30 марта 2007 года, в том числе в части срока действия договора аренды – настоящий договор заключен сроком на 12 лет. Данное дополнительное соглашение было зарегистрировано 24 мая 2016 года. Учитывая, что срок действия договора аренды истекает, принимая во внимание, что изменился субъектный состав лиц на стороне арендодателей и условия договора аренды, предложил заключить новый договор аренды земельного участка с Сихварт Александром Владимировичем, по которому передать Арендатору во временное владение и пользование за плату на срок 15 лет земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадью 13598000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большевистский сельский совет, кадастровый номер 34:06:230001:123. Установить размер арендной платы в размере 3700 кг зерна, 10 литров подсолнечного масла, 1 мешок муки на 1/11 долю, либо в денежном выражении, по ценам сельскохозяйственной продукции, сложившейся в данном регионе. В случае смерти собственника земельного участка Арендатор оказывает денежную помощь на погребение в размере 15000 рублей. Арендатор принимает на себя обязанность по компенсации суммы земельного налога на арендуемый земельный участок, а также обязанность по компенсации денежных средств на уплату налога на доходы физических лиц (НДФЛ). Арендная плата оплачивается Арендатором ежегодно один раз в год, после окончания Арендатором сельскохозяйственных работ по уборке сельскохозяйственной продукции, но не позднее 25 декабря каждого года. Размер арендной платы может быть пересмотрен исключительно по соглашению сторон путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

Результаты голосования:

«За»: 8 долей в праве, 6 участников,

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По результатам голосования принято решение: заключить новый договор аренды земельного участка с Сихварт Александром Владимировичем, по которому передать Арендатору во временное владение и пользование за плату на срок 15 лет земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадью 13598000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большевистский сельский совет, кадастровый номер 34:06:230001:123. Установить размер арендной платы в размере 370 кг зерна, 10 литров подсолнечного масла, 1 мешок муки на 1/11 долю, либо в денежном выражении, по ценам сельскохозяйственной продукции, сложившейся в данном регионе. В случае смерти собственника земельного участка Арендатор оказывает денежную помощь на погребение в размере 15000 рублей. Арендатор принимает на себя обязанности по компенсации суммы земельного налога на арендуемый земельный участок, а также обязанность по компенсации денежных средств на уплату налога на доходы физических лиц (НДФЛ). Арендная плата оплачивается Арендатором ежегодно один раз в год, после окончания Арендатором сельскохозяйственных работ по уборке сельскохозяйственной продукции, но не позднее 25 декабря каждого года. Размер арендной платы может быть пересмотрен исключительно по соглашению сторон путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Долгова Игоря Александровича, который предложил избрать его лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе представлять интересы участников долевой собственности на общих собраниях участников долевой собственности, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав в недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства и земельного кадастра, органах, осуществляющих учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, Многофункциональном центре, в налоговых органах, а также во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, по вопросу образования земельных участков (выдела, в том числе в составе группы собственников), раздела изменения (в том числе заключения, продления, расторжения) договора аренды, передачи в аренду земельных участков в счет принадлежащих участникам долевой собственности земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большевистский сельский совет, кадастровый номер 34:06:230001:123 для чего предоставить право подавать от имени участников долевой собственности разного рода заявления (в том числе на прекращение права), собирать и получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты и другие документы, принимать участие в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать на общих собраниях участников общей долевой собственности всеми голосами в соответствии с принадлежащими долями, с правом принятия решения по своему усмотрению, определит размер и местоположение границ выделяемого земельного участка, уточнить границы земельного участка, принять и подписать решение о выделе, о разделе, местоположении стоимости образуемых земельных участков, опубликовать сообщение в СМИ о намерении выделить, разделить земельный участок, представлять интересы в спорах и

местоположению выделяемого земельного участка, заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, утвердить границы выделенного земельного участка, поставить земельный участок на кадастровый учет (определить доли участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок в соответствии с общим количеством долей, подписать соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок), зарегистрировать в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности (общей долевой) на выделенный земельный участок, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права, сделки, заключенные участниками долевой собственности, прекращении права собственности, переход права собственности, получать зарегистрированные документы, в том числе выписки о государственной регистрации права, делать от имени участников долевой собственности заявления, а также совершать от имени участников долевой собственности действия, связанные с передачей в аренду выделенного земельного участка, подписать и зарегистрировать договор долгосрочной аренды земельного участка, передать земельный участок арендатору по акту приема-передачи, подписать и зарегистрировать изменения, дополнения и соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе уплачивать налоги, государственную пошлину, сборы и услуги, расписываться за участников долевой собственности, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения; представлять интересы в арбитражных, Третейских и судах общей юрисдикции, в том числе совершать от имени участников долевой собственности самостоятельно все процессуальные действия, в том числе подписание и подачу в суд искового заявления и возражения на исковое заявление, отзыва, подписание и подачу в суд административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам дела, полный или частичный отказ от иска или административного иска или на признание иска и административного иска, изменение предмета или основания иска и административного иска, передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска и административного иска, всех дополнений к исковому заявлению, административному исковому заявлению, ходатайств, заявлений, жалоб, заявления о принесении протеста; представлять интересы в других органах при рассмотрении правовых вопросов, получать документы, подавать заявления и подписывать их, вести дела во всех нотариальных и административных учреждениях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам. Наделить указанными полномочиями на срок 3 года.

Результаты голосования:

«За»: 8 долей в праве, 6 участников,

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По результатам голосования принято решение:

Избрать Долгова Игоря Александровича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе представлять интересы участников долевой собственности на общих собраниях участников долевой собственности, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства и земельного кадастра, органах, осуществляющих учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, органах

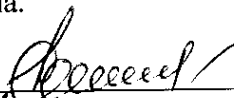

местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, Многофункциональном центре, в налоговых органах, а также во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, по вопросу образования земельных участков (выдела, в том числе в составе группы собственников), раздела изменения (в том числе заключения, продления, расторжения) договора аренды, передачи в аренду земельных участков в счет принадлежащих участникам долевой собственности земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область Еланский район, Большевицкий сельский совет, кадастровый номер 34:06:230001:12 для чего предоставить право подавать от имени участников долевой собственности разного рода заявления (в том числе на прекращение права), собирать и получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты и другие документы, принимать участие в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать на общих собраниях участников общей долевой собственности всеми голосами в соответствии принадлежащими долями, с правом принятия решения по своему усмотрению, определить размер и местоположение границ выделяемого земельного участка, уточнить границы земельного участка, принять и подписать решение о выделе, о разделе, местоположении стоимости образуемых земельных участков, опубликовать сообщение в СМИ о намерении выделить, разделить земельный участок, представлять интересы в спорах и местоположению выделяемого земельного участка, заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации утвердить границы выделенного земельного участка, поставить земельный участок на кадастровый учет (определить доли участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок в соответствии с общим количеством долей, подписать соглашение (решение протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок), зарегистрировать в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности (общей долевой) на выделенный земельный участок, зарегистрировать все необходимые права документы, в том числе ранее возникшие права, сделки, заключенные участниками долевой собственности, прекращении права собственности, переход права собственности получать зарегистрированные документы, в том числе выписки о государственной регистрации права, делать от имени участников долевой собственности заявления, также совершать от имени участников долевой собственности действия, связанные передачей в аренду выделенного земельного участка, подписать и зарегистрировать договор долгосрочной аренды земельного участка, передать земельный участок арендатору по акту приема-передачи, подписать и зарегистрировать изменение дополнения и соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе уплачивать налоги, государственную пошлину, сборы и услуги, расписываться за участников долей собственности, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения; представлять интересы в арбитражных, Третейских и судах общей юрисдикции, в том числе совершать от имени участников долей собственности самостоятельно все процессуальные действия, в том числе подписание подачи в суд искового заявления и возражения на исковое заявление, отзыва, подписание и подачу в суд административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения стороны по фактическим обстоятельствам дела, полный или частичный отказ от иска и административного иска или на признание иска и административного иска, изменение предмета или основания иска и административного иска, передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска

административного иска, всех дополнений к исковому заявлению, административному исковому заявлению, ходатайств, заявлений, жалоб, заявления о принесении протеста; представлять интересы в других органах при рассмотрении правовых вопросов, получать документы, подавать заявления и подписывать их, вести дела во всех нотариальных и административных учреждениях, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам. Наделить указанными полномочиями на срок 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.  
Время закрытия собрания: 11.30 часов.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол с Приложением №1 составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Большевикского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, второй у Сихварт Александра Владимировича.


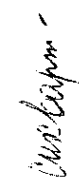
Председатель собрания  
Секретарь собрания

 /Скуратова С.Ю./  
 /Сихварт Н.А./

Приложение №1 к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок от 02 мая 2020 года, кадастровый номер 34:06:230001:123, площадью 1359800 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, Большеивистский сельский совет

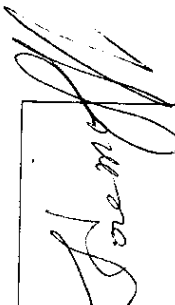

### СПИСОК

присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:06:230001:123

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника (его представителя), реквизиты документа, удостоверяющего личность (реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)	Количество земельных паев в собственности участника	Правоустанавливающие документы	Подпись
1	Болотских Нина Алексеевна	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
2	Желтова Валентина Владимировна паспорт: 18 04 1994 93 свдвн: 28.11.2003. ОВСН Трехсторонний договор 2. Выписка из ЕГРН	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
3	Сихварт Надежда Анатольевна паспорт: 18 03 1965 32 свдвн: 05.12.2002 Еланский район Волгоградская область	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	



4	Сихварт Надежда Анатольевна паспорт: 1803 5 20632 с/ф: 05.11.2002г. Самозанят г.ВВг Волгоградской области	2	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	Ивановна
5	Болотских Маргарита Витальевна	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
6	Болотских Валентина Николаевна	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
7	Болотских Нина Алексеевна	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
8	Кочетов Петр Вениаминович паспорт: 18 18 459 561 с/ф: 13.08.2012г. г.ВВг Волгоградской области	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	Кочетов П
9	Гундарева Таисия Ивановна	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	

10	<p>Кочетов Михаил Вениаминович  паспорт: 18 13 012 483  выдан: 05.12.2013г Омской  УФМС России по  Восточной Сибири  Кочетов Вениамин Федорович  паспорт: 1801 440894  выдан: 16.05.2001  Еланский район  Валдайской области</p>	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
11	<p>Кочетов Вениамин Федорович  паспорт: 1801 440894  выдан: 16.05.2001  Еланский район  Валдайской области</p>	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	
12	<p>Кочетова Александра Петровна  паспорт: 1801 440895  выдан: 16.05.2001  Еланский район  Валдайской области</p>	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	Россия
13	Болотских Алексей Владимирович	1	Выписка из ЕГРН от 30.01.2020 года	

Председатель: Сусеев Сусановна С.И.  
Секретарь: Сиваков И.А.

печатадено, пронумеровано и скрепено печатом 7 (сешт) л.

Глава Большевикского сельского поселения С.Ю. Скурилова

