# АДМИНИСТРАЦИЯ

**Большевистского сельского поселения**

**Еланского муниципального района Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от 07.06.2024г. № 35

**О внесении изменений в постановление** **администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области** **от 25.12.2023г. № 73 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений**

**о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение"**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 19.12.2023 № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Постановляю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение", утвержденный постановлением администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 25.12.2023г. № 73, следующие изменения:
   1. пункт 2.5:

а) дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания: "Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной

регистрации недвижимости" (Официальный интернет-портал правовой информации [http://pravo.gov.ru,](http://pravo.gov.ru/) 14.07.2015, "Российская газета", № 156, 17.07.2015, "Собрание законодательства РФ", 20.07.2015, № 29 (часть I),

ст. 4344);";

б) абзацы восьмой - пятнадцатый считать соответственно абзацами девятый - шестнадцатый;

* 1. пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

"2.11. Срок регистрации заявления и прилагаемых к нему

документов составляет:

* + - на личном приеме граждан – не более 20 минут;
    - при поступлении заявления и документов по почте или через МФЦ – не более 3 дней со дня поступления в уполномоченный орган;
    - при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.";
  1. в подпункте 3.3.3 пункта 3.3:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление, подтверждающее принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.";

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"По окончании указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявителем направляется уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в уполномоченный орган непосредственно либо через МФЦ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования (далее – акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления от заявителя. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается

оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации прав на образованные помещения.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большевистского

сельского поселения С.Ю.Скуратова