# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Большевистского сельского поселения**

**Еланского муниципального района Волгоградской области**

|  |
| --- |
|  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 г. №25

**О внесении изменений в постановление** **администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области** **от 15.11.2023г. № 65 «Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», руководствуясь Уставом Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, администрация Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование*»*, утвержденный постановлением администрации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2023г. № 65, следующие изменения:

* 1. в подпункте 17 пункта 1.2 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;
	2. в пункте 2.4.4: абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также в случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах»; в абзаце пятом слова «2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 -

2024 годах»;

3) в абзаце шестнадцатом пункта 2.5 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»; 4) в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 в таблице:

* строку по позиции «Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10ЗК РФ | Религиозная организация, которой на правебезвозмездногопользованияпринадлежат здания, сооружения;религиознаяорганизация, которой на праве собственности | Земельный участок, на котором расположеныздания, сооружения, принадлежащиерелигиозной организациина праве безвозмездного пользования;земельный участок, на котором расположеныздания и сооружения религиозного или | Документы, удостоверяющие(устанавливающие) права заявителя наздание, сооружение, если право на такоездание, сооружение незарегистрировано вЕГРН |
|  | принадлежат здания и сооружениярелигиозного илиблаготворительного назначения;некоммерческаяорганизация, которой на правебезвозмездногопользованияпредоставлены здания, сооружения,находящиеся вгосударственной или муниципальной собственности | благотворительного назначения,принадлежащиерелигиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположеныздания, сооружения, находящиеся вгосударственной или муниципальной собственности,принадлежащиенекоммерческойорганизации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие(устанавливающие) права заявителя наиспрашиваемый земельныйучасток, если право на такой земельный участок незарегистрировано в ЕГРН(при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя(заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений,расположенных наиспрашиваемом земельном участке с указаниемкадастровых (условных,инвентарных) номеров иадресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих насоответствующем праве заявителю |

»;

* строку по позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» исключить;

5) в пункте 2.6.3 в таблице:

* строку по позиции «Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции: «

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10ЗК РФ | Религиозная организация, которой направе безвозмездного пользованияпринадлежат здания, сооружения;религиознаяорганизация, которой на праве собственностипринадлежат здания и сооружениярелигиозного илиблаготворительного назначения;некоммерческаяорганизация, которой направе безвозмездного пользованияпредоставлены здания, сооружения,находящиеся вгосударственной или муниципальной собственности | Земельный участок, на котором расположеныздания, сооружения, принадлежащиерелигиознойорганизации на праве безвозмездногопользования;земельный участок, на котором расположеныздания и сооружения религиозного илиблаготворительного назначения,принадлежащиерелигиознойорганизации на праве собственности;земельный участок, на котором расположеныздания, сооружения, находящиеся вгосударственной или муниципальной собственности, принадлежащие | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (обиспрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и(или) сооружении, расположенном(расположенных) на испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |  | некоммерческойорганизации на праве безвозмездного пользования |  |

»;

* строку по позиции «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | Лицо, с которым в соответствии сФедеральным законом от 05.04.2013№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупоктоваров, работ, услуг для обеспечениягосударственных и муниципальныхнужд» заключенгражданско-правовой договор настроительство илиреконструкцию объектовнедвижимости,осуществляемыеполностью за счетсредств федерального бюджета, средствбюджета субъекта РоссийскойФедерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный длястроительства илиреконструкции объектовнедвижимости,осуществляемыеполностью за счетсредств федерального бюджета, средствбюджета субъектаРоссийской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительствоили реконструкцию объектов недвижимости,осуществляемые полностьюза счет средств федеральногобюджета, средств бюджета субъекта РоссийскойФедерации или средств местного бюджетаВыписка из ЕГРН об объекте недвижимости (обиспрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

»;

6) подпункт 8 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Большевистского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Скуратова